

Słupsk, dnia 17.05.2017 r.

LAMINOPOL Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 58
76-200 Słupsk

P.T. Wykonawcy

Dotyczy: Zapytania ofertowego **na wykonanie robót budowlanych związanych z budową_hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno – biurową oraz budynku magazynu nadtlentków** na potrzeby firmy LAMINOPOL Sp. z o.o.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1:

Zwracam się z prośbą/pytaniem dotyczącym przetargu na wykonanie robót budowlanych dla Firmy Laminopol. Pytanie dotyczy alternatywnych/opcjonalnych rozwiązań technicznych w stosunku do dokumentacji projektowej, która otrzymaliśmy do wyceny. Przykładowo, jeżeli by np. było w projekcie podane, że poszycie dachu hali (warstwa izolacyjna) ma być wykonana ze styropianu. To można przedstawić ofertę z rozwiązaniem innym (warstwa izolacyjna), np. twardą płytą PIR czy wełną mineralną? Czy musimy się trzymać dokumentacji i co jest w dokumentacji musi zostać wycenione? Pytanie ma charakter ogólny, nie dotyczy np. tylko warstwy izolacyjnej dachu.

W zapytaniu ofertowym w punkcie III ustęp 9 jest informacja, *można zaoferować przedmioty „równoważne”*.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający swoim wcześniejszym pismem zamienił pokrycie dachu ze styropianu na pokrycie z wełny mineralnej oraz poszycie ścian hali z płyt PIR na płyty z wełny mineralnej. Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych równoważnych w stosunku do rozwiązań projektowych o ile będą one spełniały kryteria techniczne a ich zamiana nie spowoduje zmian parametrów technicznych projektowanych obiektów.

Pytanie 2:

W kosztorysie budowlanym poz. 32 „świetliki i kłapy dymowe o powierzchni ponad 1,5 m²” przyjęto 17 szt. Proszę o wyszczególnienie ile jest świetlików stałych a ile kłap dymowych

Odpowiedź Zamawiającego: W projekcie nie ma kłap dymowych.

Pytanie 3:

Czy bramy hali zewnętrzne należy wycenić z napędem ręcznym czy elektryczny.

Odpowiedź Zamawiającego: Bramy hali należy wycenić z napędem elektrycznym

Pytanie 4:

Czy bramy należy wycenić z UPS (jako system oddymiania)

Odpowiedź Zamawiającego : nie należy wyceniać systemu oddymiania

Pytanie 5:

Zagospodarowanie terenu czy w ofercie należy uwzględnić bramy wjazdowe na działkę inwestora z napędem elektrycznym

Odpowiedź Zamawiającego : do wyceny należy przyjąć bramy z napędem elektrycznym.

Pytanie 6:

Pozycja 131 kosztorys budowlany jaki rodzaj balustrad należy przyjąć do wyceny stalowe malowane czy ze stali nierdzewnej

Odpowiedź Zamawiającego: należy wycenić balustrady stalowe z profili zamkniętych malowane proszkowo wypełnione szkłem bezpiecznym.

Pytanie 7:

Poz. 29-30 kosztorys budowlany orywnowanie PCV proszę o potwierdzenie że orywnowanie ma być PCV a nie stalowe

Odpowiedź Zamawiającego: orywnowanie należy przyjąć stalowe

Pytanie 8:

Poz 80 kosztorys budowlany brak w przedmiarze gruntowania podłoża betonowego przed zgrzewaniem papy

Odpowiedź Zamawiającego: jeśli wymaga tego technologia robót to należy gruntowanie wycenić samodzielnie.

Pytanie 9:

Poz 107 kosztorys budowlany – należy uwzględnić w ofercie świetlik ,klapę dymową czy wyłaz

Odpowiedź Zamawiającego: należy wycenić rozwiązanie znajdujące się w projekcie a więc świetlik.

Pytanie 10:

Zapytanie ofertowe – „Wykonawca zobowiązany jest jednak wycenić wbudowanie tych materiałów lub ich montaż a cenę uwzględnić w ofercie” czy należy wycenić to jako osobny rozdział czy wpisać w cenę ogólną. Zamawiający czy Wykonawca dostarcza klej do płytek, fugę ,itd.

Odpowiedź Zamawiającego: zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów, ofertę cenową należy przygotować zgodnie z przesłaną specyfikacją.

Pytanie 11:

Jakie podbudowy należy przyjąć pod parkingi, drogi

Odpowiedź Zamawiającego: należy przyjąć do wyceny następujący układ warstw

Drogi i place manewrowe:

- kostka brukowa betonowa – 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
- podbudowa z kruszywa kłamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 25cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 15cm

Parkingi:

- płyty betonowe ażurowe Meba 10*40*60
- posypka piaskowa 3cm
- podbudowa z kruszywa kłamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 15cm
- warstwa ulepszonych podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{Mpa}$ -15cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 15cm

Chodniki:

- kostka brukowa betonowa gr 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 5cm
- warstwa odsączająca z pospółki 20cm

Pytanie 12:

Posadzka na hali żywiczna 3mm przekrój B-B, jaki rodzaj posadzki należy przyjąć

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający rezygnuje z wykonania posadzki żywicznej w części magazynowej i części socjalnej hali. Jedynie w pomieszczeniu Disolverów P.02 do wyceny należy przyjąć posadzkę antyelektrostatyczną a w pomieszczeniu barwienia żywicy P01 posadzkę z żywicy epoksydowej rozlewnej cienkopowłokowej gr 1.5mm. W pomieszczeniach socjalnych P08, P09, P010, P011, P012, P013e, P014 należy wycenić gres techniczny.

Pytanie 13:

Poz 52 – 53 proszę o podanie rodzaju żywic (żywica epoksydowa czy wykonanie utwardzenia powierzchniowego)

Odpowiedź: odpowiedzi udzielono w pyt. 12

Pytanie 14:

Proszę o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 25.05.2017

Odpowiedź: zamawiający przesłana termin na składanie ofert do dnia 26.05.2017r do godz. 15.00

Pytanie 15:

Wprowadza się zmianę dotyczącą pokrycia ścian i dachu hali. Zamawiający dokonuje zamiany płyt PIR stanowiących poszycie ścian na płyty warstwowe z wełny mineralnej oraz zmienia ocieplenie pokrycia dachu z płyt z piany poliuretanowej na płyty z wełny mineralnej pozostawiając ich grubości bez zmian w stosunku do projektu. Czy Zamawiający wziął pod uwagę zupełnie inne wartości izolacyjności cieplnej (PIR ma lambda na poziomie 0,021-0,024, wełna 0,040-0,045) i ciężary własne materiałów (wełna 135-170 kg/m³, PIR 35-60 kg/m³) chodzi o stateczność konstrukcji, dobór blach, płatwie, reakcje na stopy itd.

Odpowiedź: Zamawiający wziął pod uwagę inne wartości współczynnika lambda i inne ciężary własne zamienianych materiałów i nie mają one wpływu na przyjęte poszycie dachu i konstrukcję budynku oraz nie zmieniają zapotrzebowania energetycznego.

Pytanie 16:

Prosimy o określenie standardu wykonania central wentylacyjnych dla Hali produkcyjnej – zgodnie z projektem oraz wymaganiami dla strefy EX centrale należy uwzględnić w wykonaniu EX. Czy akceptowalne jest przyjęcie central wentylacyjnych w niepełnym wykonaniu Ex tzn. bez certyfikatu EX jednak zespół wentylatorowy na wyciągu w wersji EX, centrale w wykonaniu zewnętrznym z czerpnią i wyrzutnią zabudowaną, AUTOMATYKA: rozdzielnice central w wykonaniu zewnętrznym, falowniki zabudowane w rozdzielnicy.

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę przyjąć urządzenia EX na wywiewie „zespół wentylatorowy na wyciągu w wersji EX, centrale w wykonaniu zewnętrznym z czerpnią i wyrzutnią zabudowaną. Automatyka: rozdzielnice central w wykonaniu zewnętrznym, falowniki zabudowane w rozdzielnicy.

Pytanie 17:

Prosimy o określenie wymagań elementów sterujących dla dobranych wentylatorów dachowych w wersji EX dla hali oraz budynku nadtlenków – w dokumentacji projektowej brak sprecyzowania wymagań.

Odpowiedź Zamawiającego: Włącznik w wersji EX.

Pytanie 18:

Prosimy o określenie sposobu montażu okapu wentylacyjnego na hali produkcyjnej w strefie rozpuszczalników (rozlewnia) – PO5c. W dokumentacji projektowej brak wytycznych konstrukcji wsporczej dla projektowanego okapu wentylacyjnego – czy ten zakres pozostaje po stronie branży konstrukcyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę przyjąć indywidualnie

Pytanie 19:

Prosimy o określenie wymagań izolacji termicznej dla kanałów wentylacyjnych prowadzonych w przestrzeni sufitu podwieszanego w części biurowo-socjalnej. Czy inwestor wymaga izolację wełną mineralną gr. 20 mm czy 30 mm? Zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm wystarczy 20 mm, jednak w udostępnionym przedmiarze pomocniczym określono gr. 30 mm. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem

Pytanie 20:

Prosimy o sprecyzowanie typu klap ppoż dla przejść przez przegrody budowlane w wyznaczonych strefach – topikowe, z siłownikiem 24V czy 230V ?

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę przyjąć topikowe

Pytanie 21:

Informujemy, iż projekt instalacji wentylacji mechanicznej dla części biurowo-socjalnej nie zawiera określenia średnic kanałów, wydatków zaworów wentylacyjnych, wymiarów poszczególnych elementów instalacji wentylacyjnej itp. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego: Proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem

Pytanie 22:

Dla budynku NADTLENKÓW wyznaczono strefę wybuchu EX, jednak zaprojektowano jednocześnie klimatyzatory. Proszę o wskazanie producenta, który ma w swojej ofercie klimatyzatory do zastosowania w strefach EX. Według posiadanej wiedzy najprawdopodobniej brak tego typu

klimatyzatorów. Prosimy o sprostowanie oraz sprecyzowanie wymagań standardu wykonania zaprojektowanych klimatyzatorów.

Odpowiedź Zamawiającego: ad. p. 1. Pomieszczenie nadtlenców nie jest strefą EX

Pytanie 23:

Prosimy o określenie wymagań inwestora dotyczących sterowania klimatyzatorami – czy należy przyjąć sterowniki bezprzewodowe czy przewodowe.

Odpowiedź Zamawiającego: ad. p. 2. Proszę przyjąć bezprzewodowe

Pytanie 24:

Informujemy, iż zestawienie urządzeń kotłowni jest niezgodne z doбором urządzeń w projekcie na podstawie wykonanych obliczeń. Prosimy o wyjaśnienie oraz przesłanie aktualnego zestawienia zaprojektowanych urządzeń kotłowni (niezgodność występuje w ilości kotłów oraz typu pomp).

Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego z określeniem średnic i pełnym zestawieniem urządzeń wg numeracji na rysunku – brak legendy.

Czy komin ma być prowadzony w szachcie czy prowadzony na zewnątrz budynku po ścianie?

Odpowiedź Zamawiającego: Dla powyższych danych proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem

Pytanie 25:

Prosimy o podanie typów zaworów, regulatorów, szaf sterujących nagrzewnic wodnych przeznaczonych do montażu w strefie wybuchu jeśli mają być zwykłe to należy wskazać miejsce montażu w/w asortymentu dla każdej nagrzewnicy powietrza.

Odpowiedź zamawiającego: proszę przyjąć automatykę fabryczną, montaż w kotłowni

Pytanie 26:

Prosimy o udostępnienie rysunku podłączenia układów pompowych przy centralach – brak określenia i doboru pomp dla nagrzewnic central wentylacyjnych Hali.

Odpowiedź zamawiającego: proszę przyjąć lokalizację pompy w kotłowni.

Pytanie 27:

Prosimy o wskazanie lokalizacji wymiennika ciepła oraz przesłanie karty doboru zaprojektowanego wymiennika (brak danych w projekcie).

Odpowiedź zamawiającego: Wymiennik ciepła jest w centrali wentylacyjnej.

Pytanie 28:

Prosimy o podanie parametrów technicznych glikolu.

Odpowiedź zamawiającego: w projekcie nie ma glikolu.

Pytanie 29:

Prosimy o wskazanie punktu włączenia na hali magazynowej przyłącza sieci preizolowanej c.t. do budynku nadtlenców.

Odpowiedź zamawiającego: Zgodnie z planem zagospodarowania terenu

Pytanie 30:

Informujemy, iż projekt wykonawczy nie zawiera oznaczeń średnic rurociągów.

Odpowiedź zamawiającego: średnice rurociągów proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 31:

Czy nagrzewnice wodne mają być podzielone na strefy grzewcze w hali magazynu PO5 – jeśli tak prosimy o wskazanie na rysunku.

Odpowiedź zamawiającego: nie przewiduje się stref grzewczych.

Pytanie 32:

Informujemy, iż w dokumentacji projektowej brak rysunku przedstawiającego podłączenie central wentylacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego: proszę przyjąć rozwiązanie sugerowane przez producenta central.

Pytanie 33:

1. Prosimy o wskazanie typu tryskaczy oraz określenie wysokości montażu.
2. Prosimy o wskazanie typu zaworu elektromagnetycznego.
3. Prosimy o wskazanie w jakim systemie należy wykonać instalację tryskaczową.
4. Prosimy o wskazanie modelu centrali sterującej.

Odpowiedź zamawiającego:

ad. p. 1. typ topikowy, montaż pod stropem
ad. p. 2-4. Proszę przyjąć indywidualnie

Pytanie 34:

1. Prosimy o wskazanie typu elektrycznego podgrzewacza c.w.u. przeznaczonego do montażu w strefie wybuchu.
2. Prosimy o określenie głębokości zbiornika na odcieki z magazynu nadtlenu.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad. p. 1. Proszę przyjąć np. firmy TOM-EL lub równoważny
ad. p. 2. Proszę przyjąć 1,5m

Pytanie 35:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w §2 postanowienia w następującym brzmieniu: „Zamawiający przekazał Wykonawcy wstępne badania geologiczne gruntu, na podstawie których Wykonawca sporządził ofertę. W przypadku, gdy wyniki badań geologicznych wykonanych przez Wykonawcę wykazą rozbieżności pomiędzy wstępnymi badaniami a rzeczywistymi warunkami gruntowymi, Wykonawcy służy prawo do renegotjacji wynagrodzenia i przesunięcia terminów wykonania robót.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie. Ewentualny wzrost wynagrodzenia z tym zakresie może być uwzględniony w limicie dopuszczalnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w §3 ust. 3.4. postanowienia w następującym brzmieniu: „Termin realizacji umowy (zakończenia przedmiotu umowy) ulegnie przesunięciu w przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku wniesienia odwołania od decyzji o pozwoleniu na budowę o czas opóźnienia w wydaniu decyzji lub jej uprawomocnienia”.

Uzasadnienie: w przypadku niewydania w terminie zakładanym przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub wniesienia przez stronę odwołania, a tym samym przesunięcia o kilka miesięcy terminu uprawomocnienia się decyzji, Wykonawca powinien mieć prawo do przesunięcia terminu końcowego realizacji, w przeciwnym wypadku będzie obciążany np. karami umownymi, które są naliczane za opóźnienie, czyli bez względu na przyczynę niedotrzymania terminu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający jest już w posiadaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w §6 ust. 6.8 i ns. w następującym brzmieniu: „6.8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia zasilania docelowego w media (wod.-kan., prąd, gaz, łączność telekomunikacyjna) minimum trzy miesiące przed terminem zakończenia robót.
6.9. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich niezbędnych wyjaśnień związanych ze zleconą inwestycją oraz do udzielenia odpowiednich upoważnień i wszelkiego innego współdziałania w procesie przygotowania oraz wykonania umowy oraz udzielania niezbędnych informacji w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia prośby o informację bądź pomoc. Jeśli czas potrzebny Inwestorowi na udzielenie odpowiedzi będzie dłuższy zawiadomi on o tym fakcie Wykonawcę w terminie wskazanym do udzielenia odpowiedzi.”

Uzasadnienie: pkt 6.8 – jest to niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie; pkt 6.9 – jest to niezbędne dla sprawnej realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie gwarantuje zapewnienia takiego zasilania chociażby z tego powodu, że wykonanie przyłączy leży po stronie Wykonawcy. Jeśli wykonawca wykona wszystkie przyłącza w odpowiednim czasie to Zamawiający dołoży wszelkich starań aby podpisać umowę z gestorami sieci jak najszybciej.

Zamawiający dopuszcza możliwość dopisania punktu 6.9. Jednak ze względu na to, że powyższa treść nie wpływa na koszt ani termin realizacji zamówienia, to nie zostaje ona dopisana na tym etapie do wzoru umowy.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §8 ust. 8.3.1 wzoru umowy w ten sposób, iż płatność nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy do **21 dni**?

Uzasadnienie: skrócenie terminu płatności jest związane ze zmianą przepisów ustawy o podatku VAT i wprowadzeniem odwrotnego obciążenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 39:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §8 ust. 8.3.2. wzoru umowy w ten sposób, iż wysokość gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należytego wykonania umowy ulegnie zmniejszeniu do **5% wartości przedmiotu umowy netto lub innej niższej wartości**? Dodatkowo, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §8 ust. 8.3.2. wzoru umowy w ten sposób, iż wysokość gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej usunięcia wady usterek będzie liczona od wysokości 3% wartości przedmiotu umowy **netto**?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wprowadza nową treść w treści zapytania w punkcie VIII. ppkt. 5) oraz w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego. Zmianie ulega cena brutto na cenę netto gwarancji. Po dokonaniu wyboru wykonawcy zmianie ulegną również zapisy §8 ust. 8.3.2.

Oświadczamy, że dla zapewnienia jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca z chwilą podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej o wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy netto płatnej na każde żądanie z terminem ważności przekraczającym o 30 dni termin zakończenia przedmiotu umowy. Przed upływem terminu ważności ww. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu analogiczną gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy netto z terminem ważności 30 dni po upływie okresu gwarancji. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Zatem na etapie składania oferty Wykonawca oświadczy, że dokona wskazanego zabezpieczenia w wymaganym terminie.

Pytanie 40:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §9 ust. 9.4 wzoru umowy w ten sposób, iż datą końcowego wykonania (zakończenia) przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Uzasadnienie: zgodnie z §9 Zamawiający jest uprawniony do odbioru przedmiotu umowy również w przypadku ujawnienia wad które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy - termin gwarancji biegnie wtedy od dnia bezusterkowego odbioru. W przypadku takiego odbioru, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady pod rygorem wykonawstwa zastępczego/skorzystania z gwarancji należytego wykonania. Zdaniem Wykonawcy ten odbiór powinien być uznany jako odbiór końcowy, dlatego należy doprecyzować ust. 9.4. umowy, który wiąże termin zakończenia przedmiotu umowy z bezusterkowym protokołem, co rodzi ryzyko po stronie Wykonawcy zapłaty wysokiej kary umownej za przekroczenie terminu wykonania nawet na przykład w sytuacji ujawnienia się drobnej rysy na ścianie, czy pękniętej płytki.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 41:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §9 ust. 9.3 wzoru umowy poprzez skrócenie terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy do 7 dni?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w tym zakresie.

Pytanie 42:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §11 ust. 11.11 wzoru umowy w ten sposób, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości **szkód rzeczywistych** poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 43:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w §11 ust. 11.16 i ns w następującym brzmieniu:

„11.16. Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały, maszyny i urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez ich producentów i dostawców na podstawie dokumentów gwarancyjnych.

11.17. Zamawiający ma obowiązek w swoim imieniu, bezpośrednio z dostawcami maszyn i urządzeń zawrzeć umowy gwarancyjne, jak również dopełniać wynikające z ich treści obowiązki dotyczące np. obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych, pod rygorem utraty prawa do gwarancji udzielanych przez producentów.

11.18. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inwestorowi Kartę Gwarancyjną, w której zostaną określone warunki gwarancji.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody gdyż gwarancja jest jednym z kryteriów oceny ofert

Pytanie 44:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §12 ust. 12.1.3 wzoru umowy poprzez zmniejszenie kary umownej za odstąpienie z 25% do 10%?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 45:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §12 ust. 12.2 wzoru umowy poprzez wskazanie, iż to Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w §12 ust. 12.4 wzoru umowy w następujących brzmieniu:

„12.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy wg. pkt 8.1. za każdy dzień kalendarzowy przekroczenia terminu;
- b) w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z 14.4.2., w wysokości 10% (lub 25%) wartości przedmiotu umowy zgodnie z pkt. 8.1.”

Uzasadnienie: Wykonawca proponuje wprowadzenie postanowień umożliwiających mu naliczenie kar umownych, analogicznie do uprawnienia Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis.

Pytanie 47:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę §14 ust. 14.1 wzoru umowy poprzez zmniejszenie kary umownej za odstąpienie z 25% do 10%?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 48:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w §14 ust. 14.4.2 wzoru umowy pkt b) i c) w następującym brzmieniu:

„b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęcie uchwały, czy innego aktu prawnego o rozwiązaniu firmy Zamawiającego,

c) Zamawiający naruszy w sposób istotny swoje inne obowiązki określone Umową.”

Uzasadnienie: Wykonawca proponuje wprowadzenie możliwości odstąpienia w takich samych przypadkach jak u Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 49:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie w §17 ust. 17.1.5. pkt b) wzoru umowy?

Uzasadnienie: Wprowadzenie zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu jest ryzykiem ponoszonym przez Zamawiającego i nie powinno mieć wpływu na ustalenia w zakresie płatności z Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie wyrażamy zgody na usunięcie tego punktu

Pytanie 50:

Ogrodzenie działki Inwestora, proszę o uzupełnienie - brak wytycznych z jakiego materiału, wysokości, koloru itp.

Odpowiedź Zamawiającego : Ogrodzenie kolor grafit:

- wokół terenu – siatka powlekana, metalowa, o wysokości 1,5m; rozmiar oczka: 6 x 6 cm,
- od frontu (od północnej strony działki) panelowe, przy bramach wjazdowych panelowe w stalowych ramkach - metalowe, nowoczesny wzór, o wysokości 1,5m.

brak jest pokazania na projekcie przebiegu ogrodzenia działki

Odpowiedź Zamawiającego - po granicy działki.

Pytanie 51:

Bramy wjazdowe na działkę Inwestora - brak wytycznych, proszę o uzupełnienie

Odpowiedź Zamawiającego. Bramy wjazdowe panelowe, przesuwne, metalowe, nowoczesny wzór, o wysokości 1,5m, kolor RAL 7024.

Pytanie 52:

Magazyn nadtlenczków - jaki jest poziom 0.00 posadzki?

Odpowiedź Zamawiającego - dla budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurową, socjalną: 72,20m npm- budynku magazynu nadtlenczków: 71,20m npm

Pytanie 53:

Ogrodzenie magazynu nadtlenczków, proszę o podanie z jakiego materiału?

Odpowiedź Zamawiającego . Ogrodzenie kolor grafit:- wokół – siatka powlekana, metalowa, o wysokości 2,5m; rozmiar oczka: 6 x 6 cm,

Pytanie 54:

Bramy wjazdowe dwuskrzydłowe w ogrodzeniu magazynu nadtlenczków - proszę o wytyczne, jaki materiał, kolor, wymiary?

Odpowiedź Zamawiającego - panelowe w stalowych ramkach - metalowe, nowoczesny wzór, o wysokości 2,5m, kolor grafit

Pytanie 55:

Bramy do poszczególnych pomieszczeń magazynu nadtlenczków - proszę o wytyczne, jaki materiał, kolor?

Odpowiedź Zamawiającego - drzwi Metalowe lub PCV dwuskrzydłowe – kolor Grafit RAL7024, wszystkie 4 szt. drzwi o wym. 200/220, ppoż, wg rysunku. Drzwi do komór z możliwością „położenia” skrzydła na ścianę.

Pytanie 56:

Pas komunikacji w magazynie nadtlenczków - jaka posadzka?

Odpowiedź Zamawiającego - polbruk, jak w najbliższym otoczeniu

Pytanie 57:

Elewacja budynek biurowy - elewacja północna, z jakiego koloru laminatu są widoczne filarki międzyokienne (elewacja zachodnia i wschodnia pokazują nam kolor ciemnoniebieski)?

Odpowiedź Zamawiającego: Laminat od czopa FULL-COLOUR 410 Fin.Sei Laminat od boków COLOURPACT S820 (859) KOLORYSTYKA ŚCIAN BIUROWCA- PŁYTY LAMINOWANE NA PODSTAWIE KATALOGU ABET LAMINATI

- elewacja północna, pasy międzystropowe (kolor ciemnoszary) - proszę o podanie z jakiego materiału?

Odpowiedź Zamawiającego: Blacha, kolor RAL 7015

- elewacja północna - proszę powiedzieć co jest na górze na filarach międzyokiennych? - brak wytycznych

Odpowiedź Zamawiającego . Pojedynczy stalowy słupek o profilu kwadratowym wieńczy filar, palisada poszczególnych słupków połączona jest kilkoma stalowymi linkami (detal architektoniczny).

Pytanie 58:

Czy jest dokładnie określony kolor RAL płyt warstwowych ściennych na hali? (grafit).

Odpowiedź Zamawiającego. Należy przyjąć w kolorze RAL 7035

Pytanie 59:

Czy płyty warstwowe mogą posiadać mocowanie widoczne ? (i tak będzie zakryte profilami omega na łączeniu płyt).

Odpowiedź Zamawiającego. Płyty warstwowe mogą posiadać mocowanie widoczne

Pytanie 60:

Jakie orywnowanie wycenić: czy PCV czy stalowe powlekane? (pojawiają się rozbieżności w dokumentacji).

Odpowiedź Zamawiającego: stalowe powlekane

Pytanie 61:

Jaki układ warstw zastosować na dachu magazynu nadtlenków

Odpowiedź Zamawiającego. Magazyn nadtlenków zaizolowany jest warstwą styroduru gr 10cm, pokryty dwa razy papą termozgrzewalną i obsypany 30cm gruntu

Pytanie 62:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania na elewacji części biurowej zamiast projektowanych płyt z laminatów gotowych rozwiązań systemowych takich jak np. STO VENTEC pod warunkiem zachowania wszystkich projektowanych wymiarów i warunków technicznych.

Posadzkę w hali należy przyjąć jako betonową utwardzoną powierzchniowo i zatartą na gładko zbrojoną włóknem rozproszonym standardowe obciążenie posadzki to 5tony /m2 za wyjątkiem części magazynowej gdzie należy do obciążeń przyjąć regały wysokiego składowania do składowania 4 europalet w pionie - każda europaleta o wadze max. 1,5tony (razem 6ton) obciążenie z tak przyjętych regałów będzie się przenosiło za pomocą nóżek systemu składowania na posadzkę .

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi wpływają na zmianę treści zapytania ofertowego – zmieniona treść zapytania ofertowego stanowi załącznik. Zmiany w zapytaniu ofertowym zaznaczono kolorem czerwonym. Dodatkowo załączono zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.